ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 1 - Octubre / 2025 HORA INICIO: 9:15 HORA FIN: 1:35

LUGAR: Proyecto Carmesi - Constructora Capital

ASUNTO: Visita de obra al proyecto Carmesi para seguimiento en la ejecucion de 228 unidades seperadas por SDHT.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)
Luz Mery Velandia - Diredora obra.

ORDEN DEL DÍA:
- Reunion avance
- Visita de obra.
- Conclusiones.

DESARROLLO: Avance, Proyecto ⇒ 19.5%.
Avance de obra = Proyecto de 240 und.
Zonas Comunes = estructura - 45%.
Cimentacion = Torres 4, 5, 6 (Todas la 10) 100%.
Estructura = Torres (1, 2, 3 y 9 y 10) - 19%
Torres (4, 5, 6, 7 y 8) - 0%.
Cubierta = 0%.
acabados - 0%.
Zonas Comunes = 45%. (instalacion redes hidrosanitarios). Con llenos en B200.
↳ porteria en estructura al 50%.
→ zona parqueo - 1%.

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

Vivanismo → 12%. Con nivelaciones de terreno construcciones de cajas (redi) Nuevas y pdoble.

Estado de servicios Publicos:

Acueducto: = con cajo tanque. (sin aprobacion diseño). en tramite.

Energia = cuenta provisional con enel.

Gas = red en punto portero (visto para 11 octubre). entraies 1, 2 y 3.
Vanti: = 28 mazo (26) = pruebas y medidores.

Fecha de Terminacion obra:

Primeros entregas = 14 abril/26.

COMPROMISOS:

→ Avance obra.
→ Siempre entregar avance total: % proyectado
% ejecutado
→ % por item en unidos.

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Luz Mery Velandia
Cargo: Directora Obra
Entidad: Construcciones Capital
e-mail: obracaimo@construccionescapital.com
Tel/Cel: 3214632144

Firma
Nombre: Alexandro Guevara B
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria habitat Bogota
e-mail: yady.guevara@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3136694456

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	1
FECHA DE INFORME	1-oct-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	Carmesi	**CONSTRUCTORA**	Capital
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	Bosa 37
DIRECCIÓN	Bosa Ciudadela Alegra	**MANZANA / BARRIO**	San Bernardio XXV
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	240
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	228 vip	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mamposteria Estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	10	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO						
LICENCIA DE URBANISMO	11001-2-22-2011 11001-3-23-1125	**FECHA DE EJECUTORÍA**	28/07/2023	**FECHA DE VENCIMIENTO**	27-jul-25	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-24-2937	**FECHA DE EJECUTORÍA**	3/03/2025	**FECHA DE VENCIMIENTO**	19-dic-26	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
TRC	**Bolivar**		PROYECTO CON CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES
.1010000014901	**DESDE**	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	15/01/2025	17/04/2026	

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	ene-25	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	abr-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	mayo.25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	oct-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	octubre 25 y mayo 26	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES					

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	En ejecución, se debera hacer control del cronograma
	19%	19%	

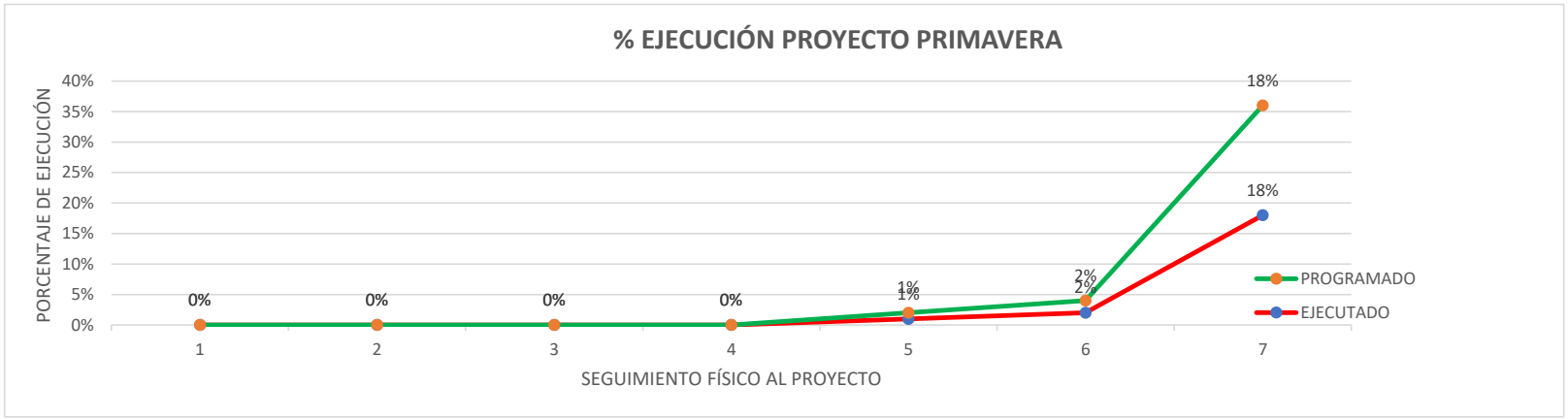
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

obra con 240 viviendas que se dio inicio al mes de MAYO DE 2025.
Su estado de ejecución es el siguiente:
OBRA:
CIMENTACIÓN: Torres 1 al 10 al 100% de ejecución
ESTRUCUTURA: Torres 1,2,3,9 y 10) al 79% y torres 4,5,6,7 y 8 al 1%
CUBIERTA Y ACABADOS AL 0%

ZONAS COMUNES En estado de estructura al 45%
Instalación de redes hidrosanitarias con llenados
porteria en estructura al 50%
zonas de paruqeo al 1%
URBANISMO AL 12% En niveles de terreno construcción de cajas
se tiene planteamienro de primeras entregas para ABRIL DE 2026.

CIMENTACION:	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa. TANQUE
	ALCANTARILLADO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	ENERGÍA	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa. PROVISIONAL ENEL
	GAS	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.RED EN PORTERIA (visita para 11 de octubre)
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	en ejecución	



REGISTRO FOTOGRÁFICO



TORRES 1,2,3 9 Y 10



TORRES 1,2,3 9 Y 10



TORRES 4,5,6,7 Y 8



TORRES 4,5,6,7 Y 8

7. ASISTENTES

NOMBRE	LUZ MERY VELANDIA	NOMBRE	ALEXANDRA GUEVARA
CARGO	DIRECTORA DE OBRA	CARGO	Contratista
AREA	Coordinador Proyecto Carmesi	AREA	Subdirección de Recursos Públicos
FIRMA	firma en acta de visita	FIRMA	firma en acta de visita

VB SDHT. CLAUDIA ARIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 1 de Octubre / 2025 HORA INICIO: ____ HORA FIN: ____

LUGAR: Proyecto Resplandor - Constructora Capital

ASUNTO: Visita de avance ejecucion de proyecto con 224 VIP. separados con la SDHP del programa Oferta preferente.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)
Leidy Garcia - Director de Obra.

ORDEN DEL DÍA:
- Reunion de obra de seguimiento;
- Visita de obra.
- Registro fotograficos
- Conclusiones

DESARROLLO:
Proyecto Total de = 224 VIP.
y todos separados:

Cimentacion - 100%
Estructura - 100%
Cubierta - 100%
Acabados - 66%
Z Comunes - 65%
Urbanismo 50%

- Proyectado → 65%
Ejecutado - 65%.

- Pendiente = Termina torre 8 = 8%
Urbanismo - Zonas = parques y plaza, BBQ

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

Terminación de obra de Respaldo → Abril / 2026.

Entregas a. 5 Ventas → sin conocer.

Estado Servicios Publicos =

Gas = torres en todos. solo Torre 1 con medidores
Acueducto = en proceso pruebas con tanque
Energia = en proceso de enel - codensa PPO ods para pruebas.

COMPROMISOS:

- Seguimiento al cronograma
- Validacion fechas -

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Jeimy García
Cargo: Director dom
Entidad: Construcción capital
e-mail: dom.reoplan.obra@construccioncapital.com
Tel/Cel: 3006511627

Firma
Nombre: Alexandra Guevara
Cargo: Contratista
Entidad: SDH.
e-mail: yady.guevara@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3138894458

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	4
FECHA DE INFORME	10-oct-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	Resplandor	**CONSTRUCTORA**	Capital
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	Bosa 37
DIRECCIÓN	Bosa Ciudadela Alegra	**MANZANA / BARRIO**	San Bernardio XXV
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	240
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	228 vip	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mamposteria Estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	10	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-23-1125	**FECHA DE EJECUTORÍA**	23-ago-23	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-24-2937	**FECHA DE EJECUTORÍA**	3-mar-25	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA BOLIVAR**		**OBSERVACIONES**
TRC	**.1010000014901 - 1010108286905**		Se expiden las condiciones de giro del proyecto bajo radicado 2-2025-38918 del mes de Julio de 2025.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	26/05/2025	26/05/2026	

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA (Julio -25)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	ene-25	**INICIO DE OBRA**	ene-25	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	(T 1,2,9 Y 10) A Dic 2025 (T 3 a 8) a Abril 2026	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	mayo.25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	sin informracion	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	oct-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	oct-26	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	se solicito ajuste de cronograma - octubre a noviembre				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	En ejecución, normal
	65%	65%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

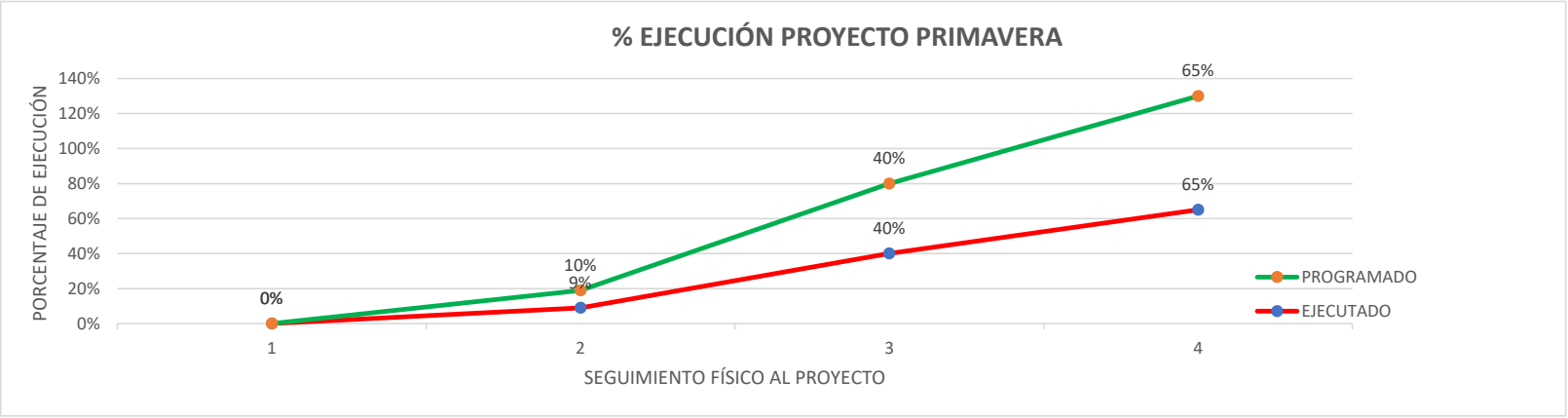
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto que consta de 10 torres cada una de 6 pisos para un total de 228 apartamentos de vivienda de interes prioritario.

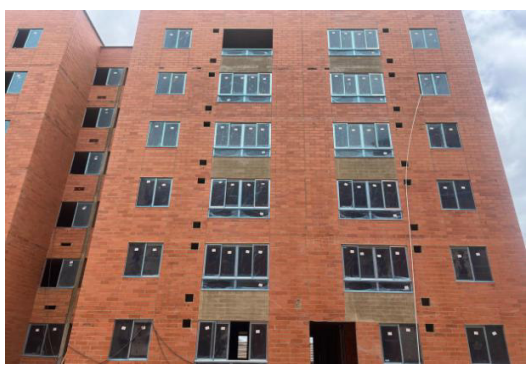
AVANCE DE PROYECTO:
CIMENTACION al 100%
ESTRUCTURA total 100%
MAMPOSTERIA 100%
CUBIERTAS al 100%
ACABADOS al 65%
URBANISMO al 50%

Proyecto en cerramiento completo. terminación de obra total a ABRIL DE 2026 - ENTREGAS Torres 1 y 2 entre Noviembre y diciembre de 2025 total 48 aptos

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	ALCANTARILLADO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	ENERGÍA	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	GAS	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa. Torre 1 unicamente con medidores
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	En ejecución al 50% adoquines y zonas sociales porteria	



REGISTRO FOTOGRÁFICO





TORRES TERMINADAS Y EN EJECUCIÓN





REGISTRO ZONAS INTERIORES





INTERIORES Y ZONAS COMUNES





ZONAS COMUNES Y URBANISMO

7. ASISTENTES			
NOMBRE	LEIDY GARCIA	NOMBRE	ALEXANDRA GUEVARA
CARGO	DIRECTORA DE OBRA	CARGO	Contratista
AREA	Coordinador Proyecto Resplandor	AREA	Subdirección de Recursos Públicos
FIRMA	firma en acta de visita	FIRMA	firma en acta de visita

VB SDHT. CLAUDIA ARIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 1 de Octubre de 2015 HORA INICIO: 9:40 HORA FIN: ____

LUGAR: Proyecto FLORECER constructora Capital

ASUNTO: Verificación estado ejecución de proyecto Florecer 1 y 2 separados con 150 y 100 viviendas para hogares de la Secretaria de Habitat de Bogotá. en el marco del programa Oferta Preferente

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)
José Leonel Suarez – Residente.

ORDEN DEL DÍA:
- Saludo
- Analizar Avances
- Estado ejecución
- Concepto en Obra
- Conclusiones

DESARROLLO: Proyecto con 680 aptos y 240 adtl

Proyecto con: 240 und.
Fase 1 Torre 1, 3, 4, 5 = 140
Fase 1 Tore 1, 2, 3, 4 y 5 = 100
240

Etapa 1 = 99 aptos = 66%] — Faze 1 = 75.6% avance
Etapa 2 = 41 aptos = 33%]

Etapa 1 = 56 aptos = 56%] — Faze 2 = 55% avance.
Etapa 2 = 42 aptos = 42%]

Total del 72% de todo el proyecto = 680 apt

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Faze 1 (2.0) => Cimentacion = 100%	Faze 2 (3.0) Cimentacion = 100%
Estructura = 90%	Estructura = 90%
Cubiertas = 60%	Cubiertas = 50%
Acabados = 30%	Acabados = 30%

↳ de cada faze se entregan la mitad a diciembre/25
~~41~~ unidades en ~~20~~ 2.0 > dic/25. = entregas proyectadas
42 unidades en 3.0

~~99~~ unidades en 2.0 > mayo/26 = entregas proyectadas
~~56~~ unidades en 3.0

Terminacion de dara proyecto total = mayo/26.

* Estado Servicios Publicos.
- Urbanismo = gasificacion de 3 primeras torres (sin medidor)
1/ conexiones 30%
- Acueducto = en provisional con cero tanque.
Visto octubre valida conexion (mas medidor).
- Energia = en proceso (necesita conexion en Jerena) con provisional Enel sin inconvenientes.

- Urbanismo = Terminado Sotano, pendiente andenes, Pendite Piscina.
- Zona Comunes * Porteria en acabados al 85%.
COMPROMISOS: ↳ 60%.
- Seguimiento ejecucion avances
- Conexiones SSP.
- verificacion cronograma

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Jose Leonel Suarez.
Cargo: Residente.
Entidad: Proyecto Floreal - Ct. Capital.
e-mail: doralflorealconstructoracapital.com
Tel/Cel: 3167532232

Firma
Nombre: Alexandra Guevara.
Cargo: Contratista.
Entidad: Secretaria Habitat de Bogotá
e-mail: yady.guevara@habitatbogota.gov.co.
Tel/Cel: 3138894458.

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	3
FECHA DE INFORME	1-oct-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	Florecer	**CONSTRUCTORA**	Capital
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	Bosa 37
DIRECCIÓN	Bosa Ciudadela Alegra	**MANZANA / BARRIO**	San Bernardio XXV
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	680
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	240	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mamposteria Estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	5	**No. DE PISOS**	17

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-2-22-2011 - 11001-3-25-1123	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-nov-25	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-2-22-2595	**FECHA DE EJECUTORÍA**	23-jul-25	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	Seguros Bolivar		**OBSERVACIONES**
TRC	por confirmar		Se solicito
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	feb-24	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	mayo de 2026	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	abri de 2025	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	abril de 2026	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES					

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	En ejecución, no hay atrasos de acuerdo al cronograma presentado. Se evidencia un avance de acuerdo al programado
	72%	72%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

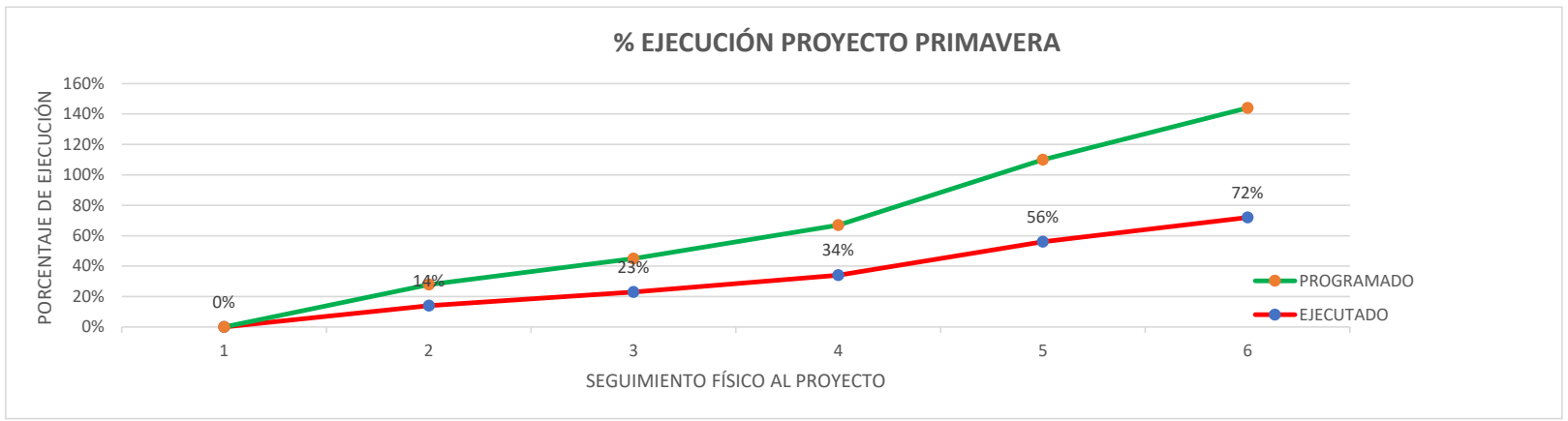
FLORECER 2.0 CON 140 SEPARADAS AL 20.58 DE EJECUCIÓN	**FLORECER 3.0 CON 100 SEPARADAS AL 21 %DE EJECUCIÓN**
CONFORMADO POR:	CONFORMADO POR:
Torre 1 = 50 und tipo A	Torre 1= 1 und tipo B
Torre 3= 20 und tipo A	Torre 2= 57 und tipo A y B
Torre 1 = 49 und tipo B	Torre 3= 24 und Tipo A
Torre 3 =4 und tipo B	Torre 4= 11 und tipa A
Torre 4= 2 und tipo B	Torre 5= 7 und tipo Ay B
Torre 5= 15 und tipo B	de las 100 unidades se esta en la siguiente ejecución
140 en estructura del 74% en torre 1 y de las demas en 100% de estructura y 24% acabados	torres 1 y 2 al 7,4 % de estructura
estos corresponden al 23% del proyecto, que se ejecuta a un 54% promedio	Torres 3,4 y 5 Estructura al 100% acabados al 24%
Corresponden al 23,3 % del total del proyecto	Correspondel al 14,7% del total del proyecto<

se puede evidenciar que exiten torres y apartamentos entre si según las separaciones, asi las cosas se debera solicitarque este proyecto sea uno mismo.
Proyecto de 680 apartamentos con 240 separados con la SDHT en oferta preferente.
FASE 1 de separación con Torres: 1,3,4 y 5 con 140 unidades
FASE 2 de separación con Torres 1,2,3,4 y 5 con 100 unidades

FASE UNO DIVIDIDA EN LAS DOS ETAPAS SEGÚN:
ETAPA 1: 99 APARTAMENTOS AL 60%
ETAPA 2: 41 APARTAMENTOS AL 33%
FASE DOS DIVIDIDO EN DOS ETAPAS SEGÚN:
ETAPA 1: 58 APARTAMENTOS AL 58%
ETAPA 2: 42 APARTAMENTOS AL 42%

SE HACE ANALISIS Y SE ESTIPULAN LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:
FASE 1 AL 75,6 %
Cimentación 100%
Estructura 90%
Cubierta 60%
Acabados 30%
ENTREGAS PROYECTADAS MES DICIEMBRE DE 2025
FASE 2 AL 55%
TOTAL PORCENTAJE PROYECTO 72% DE LAS 680 VIS
Cimentación100%
Estructura 90%
Cubierta 50%
Acabados 30%
ENTREGAS PROYECTADAS MES MAYO DE 2026
ZONAS COMUNES AL 60%:
224 parqueadero s de vehiculos y 87 de motos con un % de 80% ejecutado
Porteria al 100% y Piscina al 10%

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Se encuentra con conexiones provisionales y se ejecuta obras para la red de conexión en ejecución.
	ALCANTARILLADO	Se encuentra con conexiones provisionales y se ejecuta obras para la res de conexión en ejecución.
	ENERGÍA	Se encuentra en un avance del 50% aproximado ya que se tiene conexión y cajillas y en ejecución redes esternas
	GAS	Se encuentra en un avance del 50% promedio una vez que se tiene aprobado por VANTI su operación.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	En ejecución por confirmar % de avances	



REGISTRO FOTOGRÁFICO





TORRES EN EJECUCIÓN

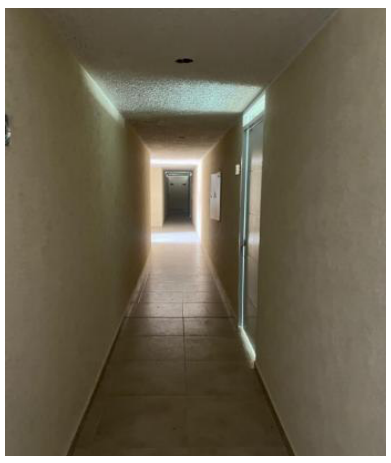


TORRES SEPARADAS





APARTAMENTOS







ZONAS COMUNES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 1 de octubre de 2025 HORA INICIO: 11:00 HORA FIN: 11:30

LUGAR: Proyecto Ventura - Constructora Capital.

ASUNTO: Visita tecnica para verificar el avance del Proyecto Ventura con reporacion de unidades de vivienda en el programa de oferta preferente. de la SDHT.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)
Teidy Garcia - Directora de obra.

ORDEN DEL DÍA:
- Reunion general estado obra
- Visita al proyecto
- Registro fotografico.
- Acta y conclusiones

DESARROLLO:
- Estado ejecucion de obra. - son (336) unidades

Cimentacion 100%
Estructura 100%
Cubiertas 100%
Acabados 100%

Ventura 92% proyectado
92% ejecutado.

Zonas comunes = 100%

Pendiente = Torre 8 → ultimos acabados y entrega BBQ y pon entega.

Reunnocia → 12 octubre

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

Fecha de Terminación de Obra = 15 octubre
y a octubre se entrega a Ventas

Torre 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 13, 12 → entrega a propietarios ✓
ya tienen llaves.

Torre 8, 9, 10, 11 → falta pintura

Servicios Públicos:

Acueducto = medidores instalados
con provisional como tengo.
para estas tendrían definitivo

Gas = Todo de 100%

Alcantarillado de 100%.
Energía = provisional aprobado por vecinos
Unidad

COMPROMISOS:

- Ursula para estado entregas
- Unidad para avance JED

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Leidy García
Cargo: Directora de obra
Entidad: Constructora capital
e-mail: obraventura@constructoracapital.com
Tel/Cel: 3006511627

Firma
Nombre: Alexandra Guevara
Cargo: Contratista
Entidad: SDH
e-mail: yady.guevara@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3138444458

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	4
FECHA DE INFORME	1-oct-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	Ventura	**CONSTRUCTORA**	Capital
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	Bosa 37
DIRECCIÓN	Bosa Ciudadela Alegra	**MANZANA / BARRIO**	San Bernardio XXV
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	336
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	319	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mamposteria Estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	14	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	1001-2-22-2011 y 11001-2-21-323	**FECHA DE EJECUTORÍA**	23-ago-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-24-1268 y 11001-3-24-2273	**FECHA DE EJECUTORÍA**	27/06/2024.y 07/10/2024	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No. 1010108209604	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
TRC	SEGUROS BOLIVAR		con radicado No. 2-2025-40258 se da cumplimiento de las condiciones de giro
1010000008801 - 010108286905	**DESDE**	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	4/06/2024	26/01/2026	

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA MAYO DE 2025 Continua igual**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA 1-2025-33945 CON RADICADO DE JULIO 2025**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	jun-24	**INICIO DE OBRA**	jun-24	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	sep-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	feb-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	oct-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	ago-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	se solicito cronograma el cual esta en ajustes octubre - Noviembre				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	el proyecto avanzo acorde al cronograma de obra y los Porcentajes aca establecidos es del total del proyecto.
	92%	92%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Em proyecto esta conformado por 14 torres de 6 pisos de Vivienda de interes Prioritario

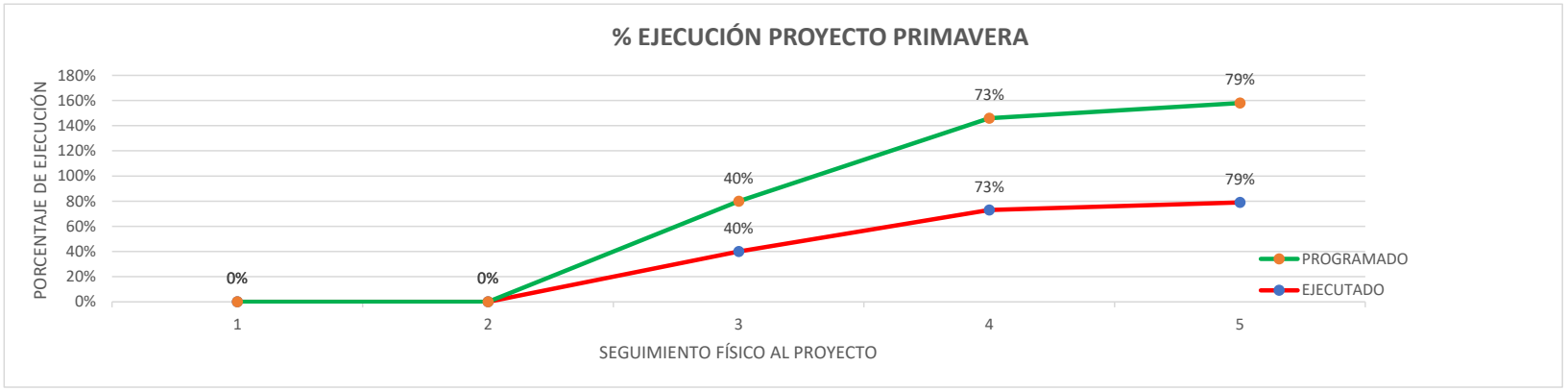
Los avances de obra evidenciados son los siguientes:
TORRES 1 Y 2 Terminadas al 100% para entregadas a posventas a junio de 2025
TORRES 3 Y 4 Terminadas por entregadas a posventas Julio de 2025
TORRES 5, 6 Y 7 En ejecución al 80% terminando ultimos pisos,ACABADOS Y CUBIERTAS.
Los % de obra son:
CIMENTACION AL 100%
EXCAVACIONES AL 100%
ESTRUCTURA AL 100%
MAMPOSTERIA AL 100%
CUBIERTAS 100%
ACABADOS 99%
ZONAS COMUNES AL 100%

proyecto con Torre 8 en acabado finales

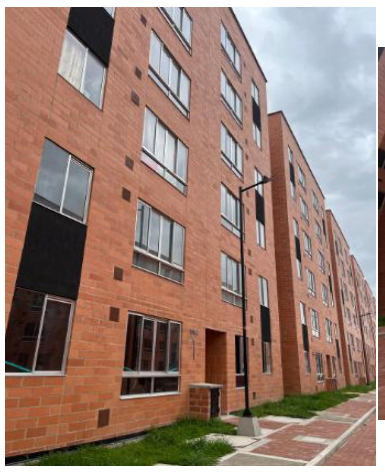
Porterias y zonas de acceso al 100% contiene: Porteria, Zona de bicicletas, Tanque de reserva, chut de basuras, y entregan parque infiantil al cirre del proyecto. total.
- ENTREGAS PREVISTAS OCT - NOVIEMBRE
TERMINACION DE OBRA EL 15 DE OCTUBRE

Torres 1,2,3,4,5, 6,7,14,13 y 12 en proceso de entregas finales a propietarios
Torres 8,9,10 y 11 por inicio de proceso

ITEMS		OBSERVACIONES
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Se encuentra en un avance del 100 % de redes,con medidores instalados
	ALCANTARILLADO	Se encuentra en un avance del 70% de redes sin avances desde ultima visita. En Provisionales
	ENERGÍA	Se encuentra en un avance del 80% de redes sin avances desde ultima visita. En Provisionales con visita programada octubre.
	GAS	Se encuentra en un avance del 100% Ejecutado - con medidores
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	Se debe solicitar CTO	
OBRAS URBANISTICAS	avances en el proyecto al 100%	

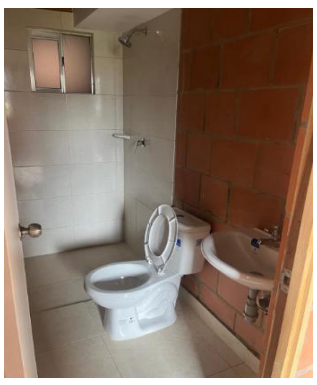


REGISTRO FOTOGRÁFICO





TORRES VIP SEPARADAS TERMINADAS







UNIDADES HABITACIONALES TERMINADAS





ACABADOS INTERNOS TERMINADAS



ZONAS COMUNES

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ___

FECHA: 7-OCT-25 HORA INICIO: ____ HORA FIN: ____

LUGAR: PROYECTO CASA BLANCA GARDENS. - JUBA.

ASUNTO: VISITA TECNICA - VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO.
2. ACTIVIDADES EN EJECUCION.
3. SERVICIOS PUBLICOS.
4. LICENCIAS ESTADOS ACTUAL.
5. APOYO DE LA SDHT.

DESARROLLO:

1.2. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO: 6.5 % programado Vs.
6.5 % EJECUTADO.
TORRE 1 y 2 CONFORMACION DE SUELO y CIMENTACION PROFUNDA.
TORRE 3 y 4 MOVIMIENTO DE TIERRAS.
TORRE 5 y 6 ARMADO DE CIMENTACIÓN.

3. SERVICIOS PUBLICOS.

ACUEDUCTO: DISEÑOS EN REVISION DEL E.A.A.B. - SEGUNDA REVISION. 10 % AVANCE.

ENERGIA: REVISION DE FACTIBILIDAD 5 % AVANCE.

ACTA DE REUNIÓN No. ____

GAS : NO SE AVANZA. LOS DISEÑOS ESTAN POR SALIR A REVISION DE UAN T.

LICENCIA : URBANISMO SIN NOVEDAD.
CONSTRUCCION EN PROCESO DE APROBACION.

APOYO DE LA SDHT, NO SE REQUIERE POR EL MOMENTO.

COMPROMISOS:

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Eduar Casallas
Cargo: Director Obra
Entidad: Constructora Los Galios
e-mail: educarcasallas@galios.com.co
Tel/Cel: 3202319238

Firma
Nombre: MARCO GOMEZ.
Cargo: ASESOR TECNICO.
Entidad: SDHT.
e-mail: MARCO.GÓMEZ@HABITAT.GOV.CO
Tel/Cel: 3174775688.

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat	**FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA** **PROGRAMA OFERTA PREFERENTE**

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	7 de Octubre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	CASA BLANCA GARDENS	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	SUBA	**PLAN PARCIAL**	N.A
DIRECCIÓN	Cra. 80 No. 145 - 85	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	86 VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	336
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	86 VIS	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	6 TORRES	**No. DE PISOS**	25

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-2-25-1336	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	9 de abril de 2025
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	25 de junio de 2025	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de octubre de 2025	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	30 de octubre de 2025	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Se adelantan actividades de descapote, tala de arboles, replanteo de las seia (6) torres que componen el proyecto. Las actividades en obra iniciaron el 19 de mayo de 2025 y tiene una proyección de terminación para el segundo semestre de 2027				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	Se indica por parte del ing. José Rodriguez, que las esis (6) torres iniciaran de manera paralela.
	8,0%	8,0%	

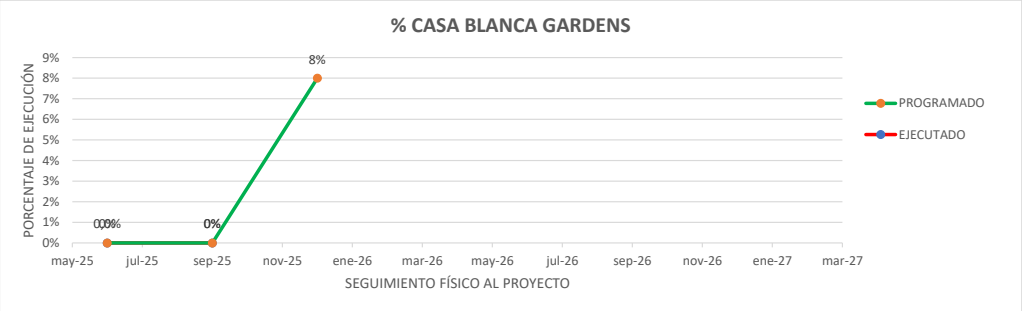
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en etapa de ejecución, como se indicó anteriormente, se ejecutan obras preliminares, excavaciones, terrazas, descapote y replanteo del proyecto, El avance esta acorde con la programación.
Para la torre 1 y 2 Conformación de suelo y cimentaicón profunda.
Torre 3 y 4 Movimiento de Tierras
Torre 5 y 6 Armado de cimentación

ITEMS		**OBSERVACIONES**
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra radicado el diseño ante la empresa de acueducto y alcantarillado, a la espera de la aprobación
	ALCANTARILLADO	Se indica por parte de la firma constructora, que se encuentra radicado el diseño ante la empresa de acueducto y alcantarillado, a la espera de la aprobación
	ENERGÍA	Revisión de factibilidad 5% de avance ante la empresa.
	GAS	Los diseños estan por radicarse ante la empresa Vantí.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	No se adelantan obras de urbanismo aún.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Conformación de plataforma



Tala de Arboles



Repplanteo

7. ASISTENTES

NOMBRE	JOSE RODRIGUEZ	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	ASESOR TÉCNICO
AREA	GALIAS	AREA	SDHT - SRP
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ___

FECHA: 07. OCT. [illegible]. [illegible]. 25. HORA INICIO: 10:55 HORA FIN: ___

LUGAR: PROYECTO VERTICE 115 - FONTIBÓN.

ASUNTO: VISITA DE SEGUIMIENTO. EJECUCIÓN DE OBRA.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. AVANCE DE OBRA.
2. ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.
3. SERVICIOS PUBLICOS.
4. LICENCIAS.
5. APOYOS SDHT. VARIOS.

DESARROLLO:

1. AVANCE DEL PROYECTO.
   EN EJECUCIÓN 4 TORRES - 944 APTOS. U.I.S Y U.I.P.
   TORRE 1. CIMENTACION COMPLETA EN EJECUCION PISO 1. 10%.
   TORRE 4. ANCLAJE DE CIMENTACION. 5%.
   TORRE 2. PILOTAJE 90% 2%.
   TORRE 3. POR INICIAR CIMENTACION (PILOTAJE). 0%.
   7%. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO.
   LAS TORRES 1 y 4 DONDE SE SEPARARON LAS UNIDADES MARCHAN DE ACUERDO CON PROGRAMACIÓN.

SE EJECUTA PLATAFORMAS DE LOS PARQUEADEROS DE SOTANOS.

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: MARCELA BEDOYA
Cargo: RESIDENTE OBRA
Entidad: CONSTRUCTORA LAS GALIAS
e-mail: MARCELABEDOYA@GALIAS.COM.CO
Tel/Cel: 3214348115

Firma
Nombre: MARCO GOMEZ.
Cargo: ASESOR TECNICO.
Entidad: SDHT. - SRP.
e-mail: MARCO.GOMEZ@HABITAT.BOGOTA.
Tel/Cel: 3174775688.

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat	**FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA** **PROGRAMA OFERTA PREFERENTE**

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	07 de octubre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	VERTICE 115	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	FONTIBON	**PLAN PARCIAL**	N.A
DIRECCIÓN	Cra. 80 No. 145 - 85	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	110 VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	110
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	110 VIS	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES		**No. DE PISOS**	25

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-5-22-0175	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	21 de febrero de2026
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-5-22-2805	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	10 de octubre de 2025

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (FECHA)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	1 de octubre de 2024	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	31 de octubre de 2026	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	1 de marzo de 2027	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	El 3 de marzo de 2025 inicio la ejecución de obra, se proyecta terminar en el primer trimestre del 2028. Para las viviendsa VIS, se ejecutaran entre la torre 1 y 4, y se proyecta entregar en el primer trimestre de 2027.				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	El proyecto en general presenta un avance en la ejecución frente a actividades preliminares. Se dio inicio a las torres 1 y 4 donde la SDHT, separo unidades. La torre 1 tiene ejecutada la cimentación al 100% y se avanza en el primer piso en un 10%, y la torre 4 se encuentra en amarre de cimentación con avance del 5%
	8,0%	8,0%	

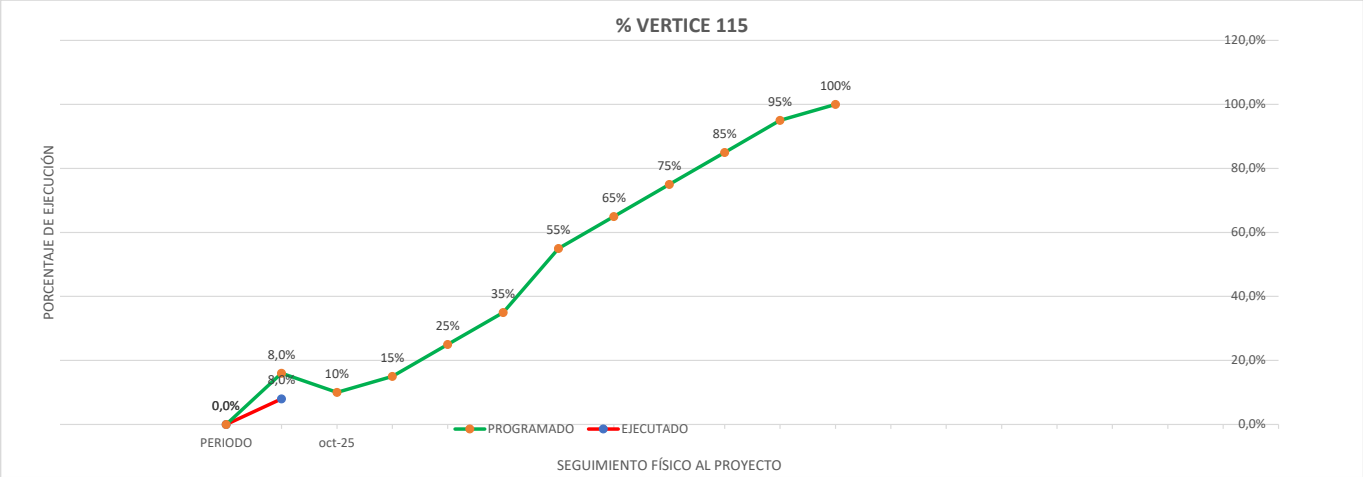
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Se encuentra en ejecución las cuatro (4) torres del proyecto, Torre 1 100% de cimentación y avanza con el primer piso, Torre 2 pilotaje en el 90%, Torre 3 por iniciar la ejecución del pilotaje y la torre 4 amarre de cimentación 5%. El proyecto avanza en un 7% en la ejecución del proyecto.
Se encuentran en ejecución las plataformas de los parqueaderos de sotanos

ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	En proceso de aprobación de diseños por parte de la EABB, se demora de 2 a 3 meses
	ALCANTARILLADO	En proceso de aprobación de diseños por parte de la EABB, se demora de 2 a 3 meses
	ENERGÍA	Aprobada serie 1 y en proceso de aprobación serie 3
	GAS	Encreación del proyecto ante la empresa
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	No se cuenta con el urbanismo de las torres que se encuentran en proceso de iniciación.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



EJECUCIÓN



7. ASISTENTES

NOMBRE	MARCELA BEDOYA	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	DIRECTORA DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	GALIAS	AREA	SDHT - SRP
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 9. de octubre de 2025. HORA INICIO: ____ HORA FIN: ____

LUGAR: la Alegria IV

ASUNTO: Visita tecnica localidad de Bosa

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
1. Estado de la obra.

DESARROLLO:
1 Compuesto por 32 torres 6 pisos 4 aptos por Piso
Total de unidades 768

Etapa 1: Torres: 1 a la 16
Etapa 2. Torre 17 a la 32

Etapa 1: ejecución 98%
Etapa 2: ejecución 55%

Del total del proyecto ejecutado 78% programado 78%

ACTA DE REUNIÓN No. ____

Servicios publicos
Etapa 1. Gas de las torres 1 a la 11 con gas.
y 12 a 16 prevsto programacion ~~de~~ de instalacion
en las proximas 2 semanas.
Acueducto: En proceso instalacion de medidores
Energia: Instaladas medidores en 3 torres y en
proceso de instalación las demás torres

Etapa 2: Gas, acueducto, energia. se encuentra
radicado ante las respectivas empresas de servicios

COMPROMISOS:
Entrega por avance del programa.

ACTA DE REUNIÓN No. ___

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Alberto Díaz
Cargo: Coordinador de Obras
Entidad: Cuscar S.A.
e-mail: adiaz@cuscar.com
Tel/Cel: 3023537970

Firma
Nombre: MARCO FIDEL GOMEZ.
Cargo: ASESOR TECNICO.
Entidad: SHOT-SRP.
e-mail: MARCOGOMEZ@HABITATBOGOTA.GOV.CO
Tel/Cel: 3174775688.

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	09 de octubre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	LA ALEGRIA IV	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE - BOSA 37
DIRECCIÓN	CL 89A SUR N° 98B - 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	768
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	391 VIS	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	32	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-jul-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (FECHA)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	17 de agosto de 2024	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	11 de junio de 2025	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	A principios del 2026, se debe proceder con la escrituración del proyecto				

6. ESTADO DE LA OBRA			
	EJECUTADO	**PROGRAMADO**	
ESTADO DE AVANCE %	78,0%	78,0%	El proyecto esta compuesto por 2 etapas. Etapa 1 torres 1 a la 16, Etapa 2 Torre 17 a la 32. Etapa 1 al 98% y etapa 2 al 55% El proyecto esta ejecutado al 78% de ejecución.

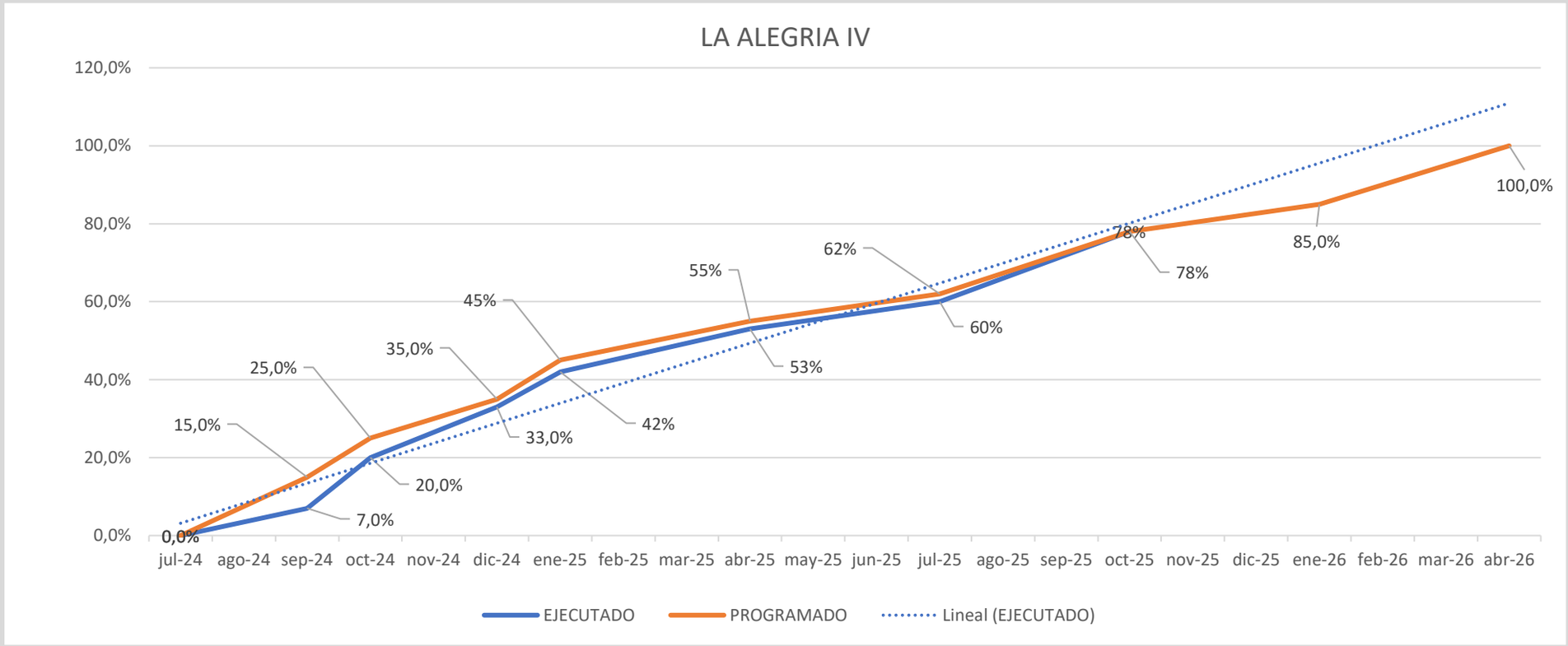
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto esta compuesto por 2 etapas. Etapa 1 torres 1 a la 16, Etapa 2 Torre 17 a la 32.
Etapa 1 al 98% y etapa 2 al 55% El proyecto esta ejecutado al 78% de ejecución.

ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	En proceso de instalación de medidores por parte de la EABB, se demora de 2 a 3 semanas
	ALCANTARILLADO	En proceso de instalación de medidores por parte de la EABB, se demora de 2 a 3 semanas
	ENERGÍA	En proceso de instalación de medidores por parte de la empresa, se demora de 2 a 3 semanas
	GAS	las torres ya cuentan con Gas.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	se tienen para la etapa 1, en proyección etapa 2	
OBRAS URBANISTICAS	Se cuenta adelantadas en este proyecto el urbanismo de las torres etapa1 terminado y en etapa 2 en ejecución.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



EJECUCIÓN



7. ASISTENTES

NOMBRE	ALBERTO DÍAZ	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	CUSEZAR	AREA	SDHT - SRP
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 9 de octubre de 2025 HORA INICIO: ____ HORA FIN: ____

LUGAR: La Alegria II

ASUNTO: Visita tecnica localidad de Bosa.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
1. Estado del proyecto

DESARROLLO:
1. Compuesto 21 Torres 6 pisos con 4 aptos por piso
total de unidades 504

Etapa 1: 21. 20. 19. 18. 17. 16. 15. 14. 13. 7 4 6 (Torres)
Etapa 2 5. 4. [illegible] 11. 12. 9. 8 10. 1. 2. 3

Etapa 1 se encuentra la ejecucion de la estructura al 100%. mamposteria ~~100%~~ 85%.

Etapa 2 Estructura se encuentra en ejecucion al 30%. sin avance de mamposteria

Servicios públicos se encuentran las acometidas, definitivas gas acueducto y energía. el servicio de gas definitivo en las torres 21, 20, 19, 18, 17, 16

Etapa 2. tiene redes parte urbana se proyecta extender redes de las torres de acuerdo a la ejecución

Del total del proyecto programado 25% y ejecutado 45%

COMPROMISOS:
Remitir por parte de cotesar el programa

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Miredy Rincón Lozano
Cargo: Residente
Entidad: Cusezar
e-mail: mrincon@cusezar.com
Tel/Cel: 3509920303

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat	**FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA** **PROGRAMA OFERTA PREFERENTE**

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	09 de octubre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	LA ALEGRIA V	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE - BOSA 37
DIRECCIÓN	CL 89A SUR N° 98B - 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	564
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	564 VIS	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	21	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-jul-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (FECHA)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	17 de agosto de 2024	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA		**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	A principios del 2026, se debe proceder con la escrituración del proyecto				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	El proyecto esta compuesto por 2 etapas. Etapa 1 torres 13 a la 21 ,6 y7, Etapa 2 Torre 1 a 5 y de 8 a 12 . Etapa 1 al 85% y etaoa 2 al 5% El proyecto esta ejecutado al 45% de ejecución.
	45,0%	45,0%	

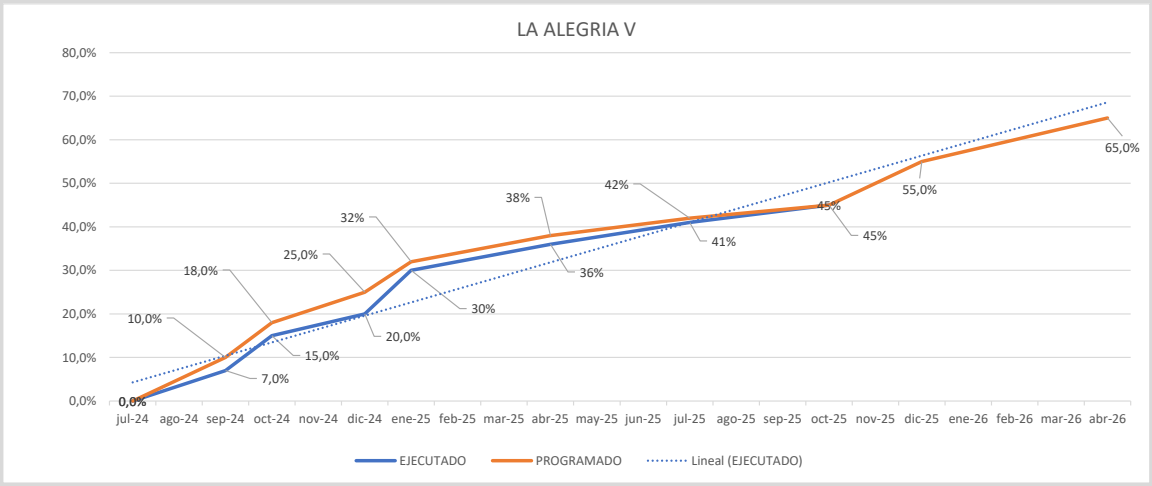
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Etapa 1 torres 13 a la 21 ,6 y7, Etapa 2 Torre 1 a 5 y de 8 a 12 . Etapa 1 al 85% y etaoa 2 al 5% El proyecto esta ejecutado al 45% de ejecución..

ITEMS		**OBSERVACIONES**
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	En proceso de acometidas de la etapa 1 torres 16,17,18,19,10 y 21 - De la etapa 2 se esta en extender redes
	ALCANTARILLADO	En proceso de acometidas de la etapa 1 torres 16,17,18,19,10 y 21 - De la etapa 2 se esta en extender redes
	ENERGÍA	En proceso de acometidas de la etapa 1 torres 16,17,18,19,10 y 21 - De la etapa 2 se esta en extender redes
	GAS	En proceso de acometidas de la etapa 1 torres 16,17,18,19,10 y 21 - De la etapa 2 se esta en extender redes
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	En proceso de la etapa 1	
OBRAS URBANISTICAS	Se cuentran adelantadas en este proyecto el urbanismo de las torres etapa1 y en etapa 2 en ejecución.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



EJECUCIÓN



7. ASISTENTES

NOMBRE	ALBERTO DÍAS	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	CUSEZAR	AREA	SDHT - SRP
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 9 DE octubre 25 HORA INICIO: ____ HORA FIN: ____

LUGAR: Gratitud I

ASUNTO: Visita técnica localidad de Bosa

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Estado de ejecución del proyecto.
2. Estado de licencias
3. Servicios públicos

DESARROLLO:

1. 18 Torres de 6 pisos de 4 aptos comprende un total de 432 unidades
- Etapa 1 Torres 1.2.43.11.12,13 y 7,8,9,10 portería. Cuarto de maquinas agua lluvia caja potable y la subestación salon comunal 2 y shut de basuras
- Etapa 2 Torres 4,5,6.14.15.16,A.16 Salon Comunal 2 Salones sociales. locales.

Ejecución = Etapa 1 Cimentación. 2 zonas Comunes equivalente al 9% el programado es el 7% 2 zonas comunes programado 30%. ejecutado el 20%.

Etapa 2 se proyecta iniciar el 13 de oct. 2025

ACTA DE REUNIÓN No. ___

la totalidad de gratitud I en programación 15. ejecutado 10%.

③ Servicios públicos Gas: se programó extensión de redes
Acueducto: se encuentra en pretramal de obra, la red definitiva no ha iniciado pero esta proyectada para todo el programa La Marlene
Energía: en el mismo estado que en el servicio de acueducto

COMPROMISOS:

ACTA DE REUNIÓN No. ___

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Carolina Romero.
Cargo: Residente.
Entidad: Cusezar.
e-mail: cromero@cusezar.com
Tel/Cel: 3134596649.

Firma
Nombre: MARCO GOMEZ.
Cargo: ASESOR TECNICO.
Entidad: SDHT- SRP.
e-mail: MARCO.GOMEZ@HABITATBOGOTA.GOV
Tel/Cel: 3172775088.

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	09 de octubre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	GRATITUD I	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE - BOSA 37
DIRECCIÓN	CL 89A SUR N° 98B - 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	672
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	201	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	28	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-25-0732	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-jul-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (FECHA)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	1 de marzo de 2023	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	28 de octubre de 2024	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	A principios del 2026, se debe proceder con la escrituración del proyecto				

6. ESTADO DE LA OBRA			
	EJECUTADO	**PROGRAMADO**	
ESTADO DE AVANCE %	95,0%	95,0%	Compuesto por 28 Torres – 672 Aptos Etapa 1 - 10 torres 1,2,17,16 24 a 28 Etapa 2 – 18 torres 3 a 15 18 a 23

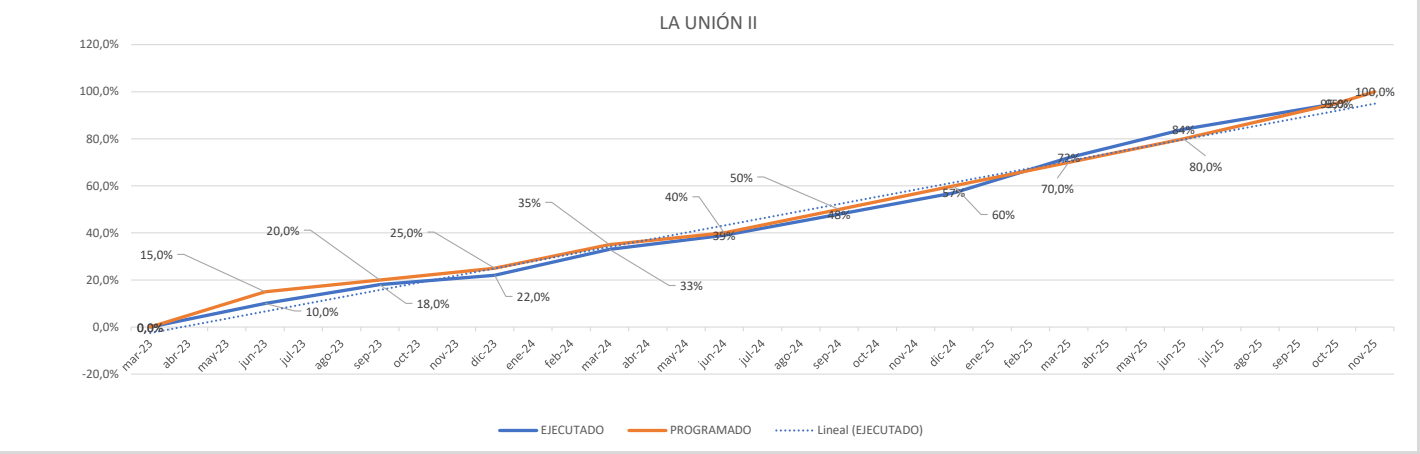
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Servicios públicos en torre N°3, en tramite torre N°2 y por instalara en la torre N°1.
Etapa 1 Avance 100%, En ejecución el Urbanismo.
Etapa 2 Avance 90% y Urbanismo en el 90%
Etapa 1 Servicios públicos. Alcantarillado, Acueducto y Gas al 100%. Energía en proceso de homologación de medidores.
Etapa 2 Servicios públicos Gas en instalación de medidores faltan 7 torres, Acueducto y alcantarillado en proceso de instalación.
El proyecto en TOTAL Programado 95% - Ejecutado 95%

ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	Conectados al 100%
	ALCANTARILLADO	Conectados al 100%
	ENERGÍA	En proceso de Homologación para instalar
	GAS	faltan 7 medidores para dejar al 100%
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	Se adelantan los Certificados Técnicos de Ocupación.	
OBRAS URBANISTICAS	Se cuentra adelantadas en este proyecto el urbanismo de las torres etapa1 terminado y en etapa 2 en ejecución.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



EJECUCIÓN



7. ASISTENTES

NOMBRE	BRAYAN SEBASTIAN PEREZ	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	CUSEZAR	AREA	SDHT - SRP
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ___

DMA

FECHA: 9.10.25 HORA INICIO: 9:00 HORA FIN: 9:30

LUGAR: Gratitud II - COSECHA.

ASUNTO: Visita técnica localidad de Bosa

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Estado de ejecución del proyecto
2. Estado de licencias
3. Servicios públicos

DESARROLLO:

(1) 1. Torres 1 y 2 ejecutado al 100%. Urbanismo interno, falta vía de ingreso se proyecta entrega a finales de octubre

2. Torres 25 y 26 ejecutado al 90%. Urbanismo interno, frare proyección de entrega para finales de noviembre de 2025

3. Torres 23 y 24 ejecutado al 80%. Urbanismo interno. se proyecta la entrega para mediados de diciembre de 2025

(2) En general el proyecto esta programado 28 y ejecutado 27, se aclara que el porcentaje se toma

ACTA DE REUNIÓN No. ___

para 26 torres 624 aptos.

3 Servicios Públicos: Gas: se encuentran instalados los medidores y redes extendidas. A
Acueducto: se encuentral las redes extendidas
Energra. se encuentran extendidas las redes con certificacion RETIE y RETIE

A la fecha no requiere apoyo de la secretaria en temas de servicios públicos

4. Estado de licencia.
Licencia de construcción = 11001-1-24-1321 48 meses 15 Sep de 2022 Mod. 11001-1-25-0732 28 mayo 2025

NOTA= Se informa que las obras tendran una parada a partir del 22 de diciembre de 2025 y reanudan a partir del 11 de enero de 2026. Cesar compartirá el cronograma.

COMPROMISOS:
Enviar el cronograma del proyecto por parte de Cesar

ACTA DE REUNIÓN No. ___

ASISTENTES:

Firma	Firma
Nombre: ING Andrés Castillo	Nombre: MARCO GOMEZ.
Cargo: Residente obra	Cargo: ASESOR TÉCNICO
Entidad: CUSOREOR	Entidad: SDHT- SRP. BOGOTA.
e-mail: wcastillo@cusezar.com	e-mail: MARCO.GOMEZ@HABITAT.GOV.CO
Tel/Cel: 3114412605	Tel/Cel: 3174775688.
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	09 de octubre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	GRATITUD II	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE - BOSA 37
DIRECCIÓN	CL 89A SUR N° 98B - 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	624
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	50 VIS	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	26	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-25-0732	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-jul-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (FECHA)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	27 de marzo de 2025	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de noviembre de 2026	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	A principios del 2026, se debe proceder con la escrituración del proyecto				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	El proyecto esta compuesto por 26 torres con 624 viviendas. 50 VIS Unidades separadas en la etapa 1 tipología 48 - torres 14, 15, 16 y 17.
	32,0%	32,0%	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

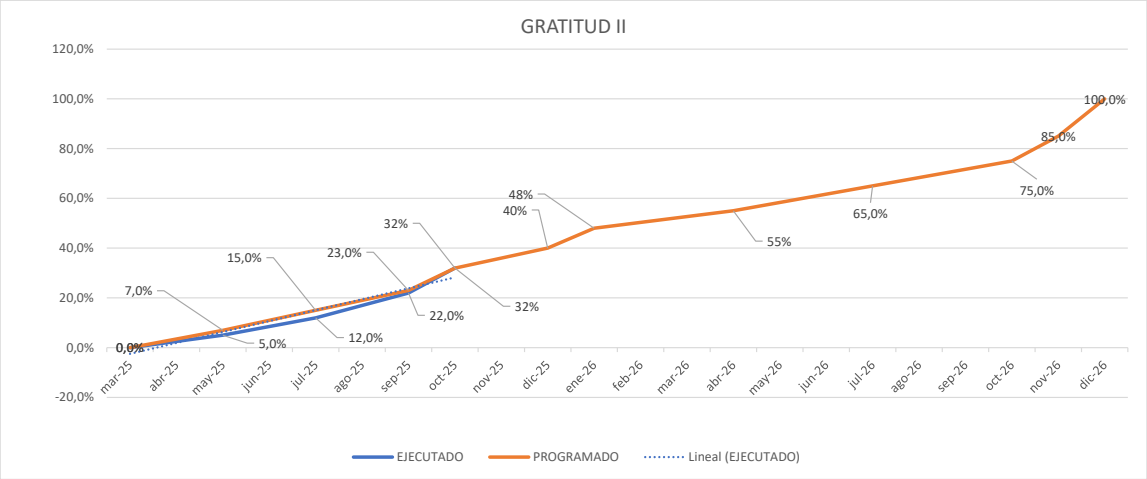
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ejecutado en la torre 1 y 2 al 100%, faltando por ejecutar las vías de acceso el proyecto se entrega a finales de octubre.
Torres 25 y 26 al 90% de ejecución el urbanismo se entrega en noviembre, al igual que los servicios públicos.
En general se puede indicar que la Gratitud se encuentra 32% ejecutado y un programado del 32%.
En la torre 14 se tienen 14 unidades, torre 15 se tienen 16 unidades, torre 16 se tienen 15 unidades y en la torre 17 se tienen 5 unidades. Estas torres se encuentran en cimentación y están dentro del cronograma propuesto.

El desarrollo de la totalidad del proyecto, esta previsto entregarlo en noviembre de 2026

ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	Se adelantan acometidas generales de acueducto
	ALCANTARILLADO	Se adelantan acometidas generales de alcantarillado
	ENERGÍA	Redes extendidas con certifiación RETIE
	GAS	Se adelantan acometidas definitivas e instalacionies de medidores
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No se adelantan teniendo en cuenta el tiempo de ejecución de la obra.	
OBRAS URBANISTICAS	Se cuentra adelantadas en este proyecto el urbanismo de las torres etapa1 terminado y en etapa 2 en ejecución.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



EJECUCIÓN



7. ASISTENTES

NOMBRE	ANDRES CASTILLO	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	CUSEZAR	AREA	SDHT - SRP
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 9. de octubre de 2025 HORA INICIO: ____ HORA FIN: ____

LUGAR: La unión II

ASUNTO: Visita tecnica localidad de Bosa

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:
1 Estado Actual del proyecto.

DESARROLLO:
1. Compuesto por 28 torres de 24 aptos tores de 6 pisos de
total 28 torres 672 unidades, 4 salones comunales
Etapa 1: 10 torres 28 a la 24, 1.2, 17.16
Etapa 2: 18 tores 23 a la 18, 3 a la 15

Etapa 1: Avance al 100%, Urbanismo taminado
Etapa 2: Urbanismo 90% Tores 90%
Etapa 1:
Servicios públicos Acueducto y Alcantarillado Conectados
y Gas al 100%
Energia En proceso de homologacion de medidores
para instalar

Etapa 2.
Servicios públicos Gas: medidores instalados faltan 7 tomes para lo definitivo
Aweducto: Se instalaron a medida de entrega. ya se encuentan aprobados;
Energia. se presenta la misma situacion que con el aweducto.
Del todal del proyecto programado 95%. ejecutado 87%

COMPROMISOS:

ACTA DE REUNIÓN No. ___

ASISTENTES:

Brayan Perez.

Firma
Nombre: Brayan Sebastian Perez
Cargo: Aux. Ingenieria
Entidad: Cusezar SA
e-mail: B.perez@Cusezar.com
Tel/Cel: 3133967116

Firma
Nombre: MARCO FIDEL GÓMEZ C.
Cargo: ASESOR TÉCNICO.
Entidad: SDHT- SRP.
e-mail: MARCO.GOMEZ@HABITATBOGOTA.GOV.CO
Tel/Cel: 3174775688

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	09 de octubre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	GRATITUD I	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE - BOSA 37
DIRECCIÓN	CL 89A SUR N° 98B - 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	672
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	201	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	28	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-25-0732	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-jul-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (FECHA)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	1 de marzo de 2023	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	28 de octubre de 2024	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	A principios del 2026, se debe proceder con la escrituración del proyecto				

6. ESTADO DE LA OBRA			
	EJECUTADO	**PROGRAMADO**	
ESTADO DE AVANCE %	95,0%	95,0%	Compuesto por 28 Torres – 672 Aptos Etapa 1 - 10 torres 1,2,17,16 24 a 28 Etapa 2 – 18 torres 3 a 15 18 a 23

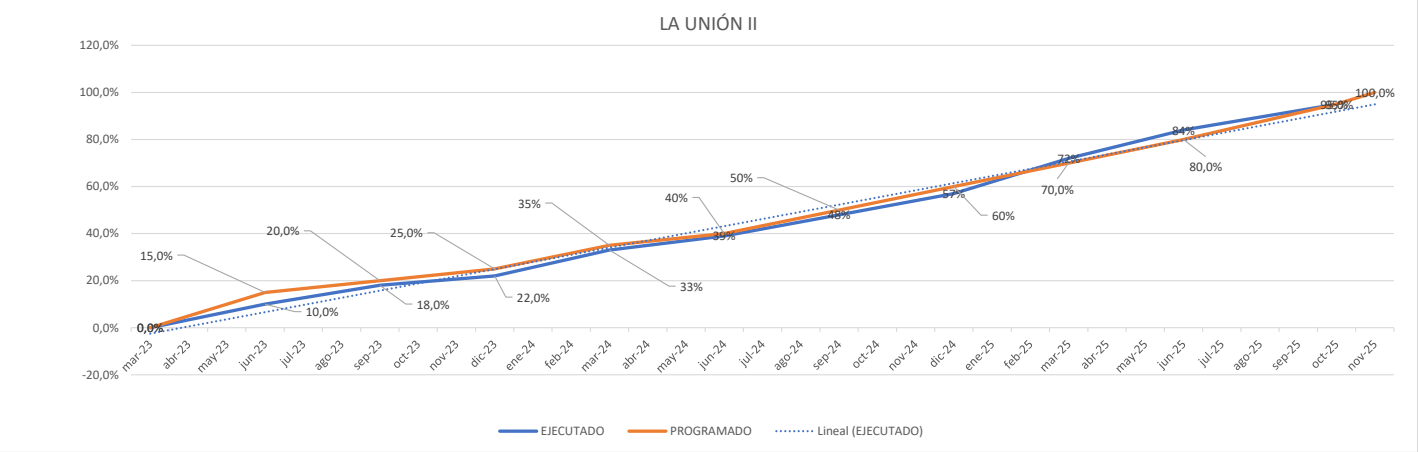
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Servicios públicos en torre N°3, en tramite torre N°2 y por instalara en la torre N°1.
Etapa 1 Avance 100%, En ejecución el Urbanismo.
Etapa 2 Avance 90% y Urbanismo en el 90%
Etapa 1 Servicios públicos. Alcantarillado, Acueducto y Gas al 100%. Energía en proceso de homologación de medidores.
Etapa 2 Servicios públicos Gas en instalación de medidores faltan 7 torres, Acueducto y alcantarillado en proceso de instalación.
El proyecto en TOTAL Programado 95% - Ejecutado 95%

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Conectados al 100%
	ALCANTARILLADO	Conectados al 100%
	ENERGÍA	En proceso de Homologación para instalar
	GAS	faltan 7 medidores para dejar al 100%
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	Se adelantan los Certificados Técnicos de Ocupación.	
OBRAS URBANISTICAS	Se cuentra adelantadas en este proyecto el urbanismo de las torres etapa1 terminado y en etapa 2 en ejecución.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



EJECUCIÓN



7. ASISTENTES

NOMBRE	BRAYAN SEBASTIAN PEREZ	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	CUSEZAR	AREA	SDHT - SRP
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 21-OCT-25 HORA INICIO: 9:00 HORA FIN: ____

LUGAR: PROYECTO TERRACASTILLA.

ASUNTO: VISITA TÉCNICA PROYECTO. LOCALIDAD KENNEDY. PROGRAMA OFERTA PREFERENTE.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. AVANCE DEL PROYECTO.
2. LICENCIA.
3. SERVICIOS PÚBLICOS.
4. OTROS.

DESARROLLO:

1. PROGRAMACIÓN TORRE 4. TERRACASTILLA. (112 UNIDADES).
PROGRAMADO 1% Y EJECUTADO 1%.
ACTIVIDADES QUE SE ADELANTAN:
PERFILADO DE FONDO E INICIO DE PILOTAJE.

LA EJECUCIÓN DE PRELIMINARES INICIARON EL 13 DE OCTUBRE Y SE ESPERA TERMINAR EL 30 MAYO DEL 27.

NOTA: SE ACTUALIZARÁ CRONOGRAMA TENIENDO EN CUENTA QUE EN EL INFORME DE PRECUENTA EL PROYECTO SE ENTREGA EN DICIEMBRE DEL 26, SIN EMBARGO EN FECHA INTERNA DE OBRAS ES DE MAYO 2027.

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

LA PROGRAMACIÓN INCLUYE EL URBANISMO INTERNO Y EXTERNO DEL PROYECTO.

2. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE HASTA EL MES DE DICIEMBRE DE 2025 Y SE SOLICITO PRORROGA POR UN AÑO MÁS. (DIC-26).

LICENCIAS DE URBANISMO VIGENTE HASTA 2026. ENERO.

3. SERVICIOS PÚBLICOS: TORRES 1, 2, 3, 6 Y 7 CON PROVISIONAL DE OBRA EN ENERGÍA Y ACUEDUCTO. GAS: SE ENCUENTRA SERVICIO DEFINITIVO.
PARA TORRE 4 SE ENCUENTRA LA RED SIN SERVICIO PENDIENTE DE AVANCE DE OBRA.

COMPROMISOS:

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Anderson Ramirez
Cargo: Director de Obra
Entidad: Constructora las Galias
e-mail: anderson.ramirez@Galias.com.co
Tel/Cel: 3167530441

Firma
Nombre: MARCO FIDEL GÓMEZ C.
Cargo: ASESOR TECNICO
Entidad: SDHT. - SRP.
e-mail: MARCO.GOMEZ@HABITATBOGOTA.GOV.CO
Tel/Cel: 3124775688.

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	21 de Octubre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	TERRA CASTILLA	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	KENNEDY	**PLAN PARCIAL**	N.A
DIRECCIÓN	Cra. 80 No. 145 - 85	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	112 VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	112
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	112 VIS	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES		**No. DE PISOS**	25

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1956	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	23 de Noviembre de 2025
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-2620	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	27 de diciembre de 2025

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	4 de octubre de 2025	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de mayo de 2027	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	30 de mayo de 2027	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Se tienen terminadas las torres 1, 2, 3, 6 y 7, se encuentran en ejecución torre 5 y por iniciar la torre 4 donde se encuentran separadas las unidades de la SDHT. Por esta razón se encuentra el inicio programado para el 4 de octubre de 2025.				

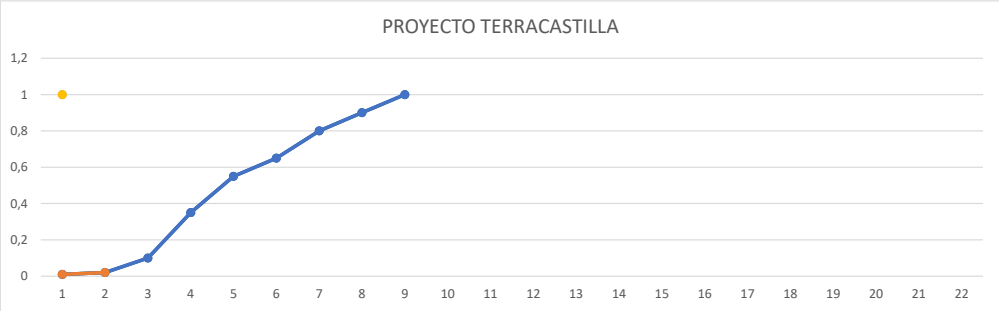
6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	El proyecto en general presenta un avance en la ejecución, sin embargo, es preciso indicar que la torre 4 esta iniciando ejecución.
	2%	2%	
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.			

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto continua con la ejecución de actividades en la torre 5, la cual esta en proceso de terminación de acabados, la torre 4 inicio ejecución se encuentra adelnatada la plataforma de la torre, e inicia la ejecución de cimentación profunda.
En esta torre se encuentran 112 unidades del programa oferta preferente, la ejecución de actividades preliminares iniciaron el 13 de octubre y se espera terminar en mayo de 2027.

ITEMS	**OBSERVACIONES**	
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	Ya se cuenta con suministro de agua y medidores en las torres terminadas.
	ALCANTARILLADO	Ya se cuenta con alcantarilla en funcionamiento.
	ENERGÍA	Ya se cuenta con suministro de energía y medidores en las torres terminadas.
	GAS	En tramite la aprobación de redes.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	se cuenta con el urbanismo de las torres que se encuentran terminadas. Faltaria el urbanismo de la torre 4.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vista General proyecto Terra Castillas torres 1, 2, 3, 5 ,6 y 7



Torre 4 ejecución de plataforma inicio cimentación profunda



Nivelación y Compactación torre 4

7. ASISTENTES

NOMBRE	ANDERSSON RAMIREZ	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	CARGO	ASESOR TÉCNICO
AREA	GALIAS	AREA	SDHT - SRP
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ___

FECHA: 24 de octubre / 2025 HORA INICIO: 9:30 HORA FIN: ___

LUGAR: Proyecto Urbania Eco - Fontibon

ASUNTO: Seguimiento estado de avance obra de las viviendas separadas por Constructora Capital del proyecto Urbania Eco del programa Oferta Preferente con 200 viviendas.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)
Marino Alexander Davila. - Director de obra

ORDEN DEL DÍA:
- 1. Verificación avances.
- 2. Consolidacion estado obra % ejecución física
- 3. Recorrido obra
- 4. Registro fotografico

DESARROLLO:
- Proyecto de 120 unidades =
  8 Torres =
  10 pisos c/ torre =
  8 apto por piso =

Zonas Comunes: cuarto basura 100%. cuarto tridoapado 100%, administracion, porteria un piso. parqueaderos = 0%. Ascensor zona comun.

Total avance obra. Proyectado: 35% y Ejecutado: 36%

Estado de ejecución => proyecto.

Torres en ejecucion - uno en acabados (7) Torres: 4, 5, 6.
uno estructura (2). ↓ no iniciados

la Torre 8 = entregada.
le Torre 1 = en entrega.] - terminados.

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

Estado de ejecucion Viviendas Separados

- Torre 2 ⇒ (134 unidades) = Termino en Junio de 2026
- Torre 3 ⇒ (48 unidad) = Termino en Nov de 2026
- Torre 7 ⇒ (20 unidad) = Termino a Octubre / 2025.

↳ Torre 3 → se modificara la fecha de entrega a hoy
↳ y se arranca 2027 (agosto)
quedo solo en Pilotaje —

Torre 2 → esta en estructura en 4 piso.

Torre 7 → termino para Dic / 2025.

Item ⇒
Cimentacion — 50%
Estructura — 40%
Cubiertas — 3%
Acabados — 2%

Torre 7 — Estructura 100%
— Acabados 40%.

Torre 2 → Estructura 25%.
Cubiertas 0%
Acabado 0%.

Torre 3 → Cimentacion — 100%
— 0%

Servicios Públicos
→
* Acueducto = aprobado (en todas las viviendas).
* Alcantarillado = aprobado
* Energia = en proceso visita cadenza. (enel)
* Gas = - gas unico / torre 1 y 8 (en proceso torre 7).

COMPROMISOS:
Llenado con cemotanque. (retirar SPD)

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Marino Davila
Cargo: Ing. Directa de obra
Entidad: Urbanic Eco - Capital.
e-mail: obraurbanic eco@constructora capital.co
Tel/Cel: 3132142078

Firma
Nombre: Aracelio Guevara B
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: yady.guevara@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3138894158

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	2
FECHA DE INFORME	10-oct-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	Urbania Eco	**CONSTRUCTORA**	Capital
LOCALIDAD	Fontibon	**PLAN PARCIAL**	
DIRECCIÓN		**MANZANA / BARRIO**	Puente Grande
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	1.208
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	200	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	SISTEMA ESTRUCTURAL
No. DE TORRES / BLOQUES	8	**No. DE PISOS**	19

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	sin informacion	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	sin informacion	**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
TRC	**no allegada**		Se debe solicitar a la constructora información de licencias y polizas - SON CONDICIONES DE GIRO
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	abr-26	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	oct-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	oct-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	nov-26	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	se debe hacer seguimiento al iniico de obra septiembre 2026				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	Se solicito ajustes de cronograma Octubre - Noviembre -2025 la constructora Capital confirma modificara las fechas de entrega y arrancara hasta el agosto de 2027 quedando en estado Pilotaje.
	35%	35%	

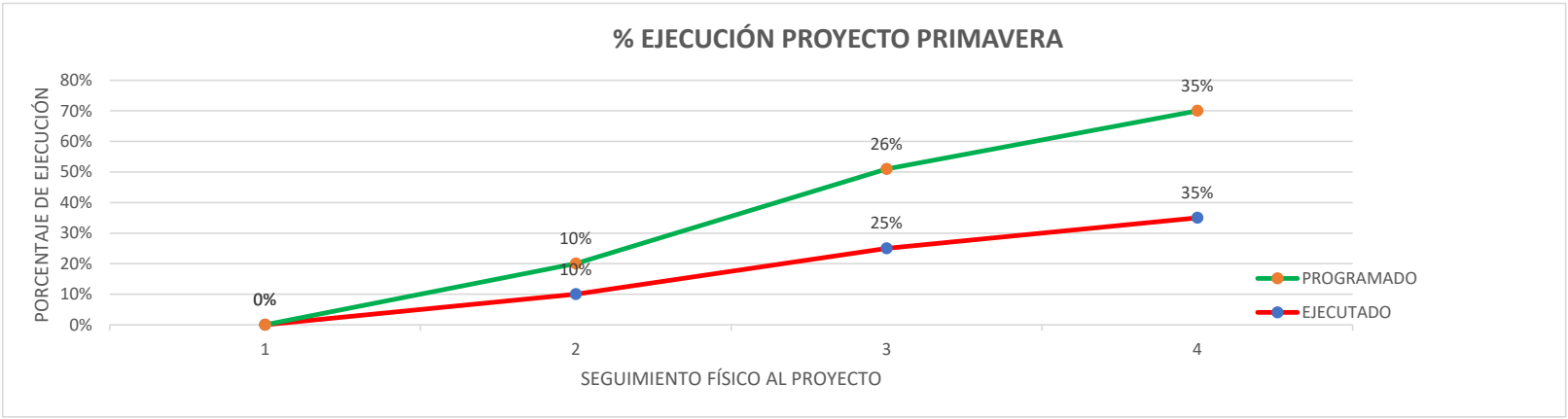
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Proyecto de 1208 unidades habitacionales en 8 torres de 19 pisos cada no y 8 apartamentos por piso.
Parqueaderos dispuestos 302 aprox. SEPARACION 200 UNID.
Zonas comunes tales como: piscina, cancha multiple, salon infantil, bicicleteria teatrino y cowarking.
ESTADO GENERAL:
TORRE 2: 134 UNIDADES Terminan Junio 2026
TORRE 3: 48 UNIDADES Termina Noviembre 2026
TORRE 7: 18 UNIDADES Termina Octubre 2025

ESTADO OBRA
CIMENTACION: 50%
ESTRUCTURA: 40%
CUBIERTA: 37%
ACABADOS: 28%
Estado TORRE 7

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa. APROBADO EMPRESA DE SERVICIOS
	ALCANTARILLADO	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	ENERGÍA	En provisionales solicitados a encargados del proceso ante el area administrativa.
	GAS	cuenta solo con gas la torre 1 Y 8 EN PROCESO TORRE 7
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	En ejecución	



REGISTRO FOTOGRÁFICO





TORRES EN EJECUCION Y TERMINADA





TORRES EN ESTRUCTURA Y EJECUCION



APARTAMENTOS EJECUTADOS EN ACABADOS



ZONAS COMUNES EN EJECUCION

7. ASISTENTES			
NOMBRE	MARINO ALEXANDER DAVILA	NOMBRE	ALEXANDRA GUEVARA
CARGO	DIRECTOR DE OBRA	CARGO	Contratista
AREA	Contratista de Capital	AREA	Subdirección de Recursos Públicos
FIRMA	firma en acta de visita	FIRMA	firma en acta de visita

VB SDHT. CLAUDIA ARIAS